

**§ 264****Detaljplan för verksamhetsområde vid Terminalvägen, del av****Vivsta 13:19****Dnr KS/2017:273****Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplanen.

Ärendet

De befintliga planlagda industri- och verksamhetsområdena i Timrå industriområde är snart helt ianspråktagna. Då efterfrågan på sådan mark är stor har ett skogsområde på båda sidor Terminalvägen varit föremål för en planprocess med syfte om att skapa möjligheter för handel, kontor och verksamheter. Planområdet är fördelat på fyra kvarter och andelen kvartersmark uppgår till ca 4,2 ha.

Planprocessen har skett enligt reglerna för ett utökat förfarande då planförslaget inte överensstämmer med gällande översiktsplan (Öp90). I förslaget till ny kommunövertäckande översiktsplan är området utpekade som ett område för utvecklingsområde för näringsliv.

Under samrådet inkom det synpunkter angående risker, naturvärden och planutformning som föranledde förändringar av planförslaget.

Efter granskningen kvarstår till viss del ett önskemål om inventering av naturvärden i området.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande bedömt att planförslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka.

Ärendets tidigare behandling

Beslut om planuppdrag i KS 2015-11-24 § 288

Samrådsyttrande i KS 2016-09-06 § 196

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning med genomförandefrågor, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande
Vision 2025

Protokollsutdrag till

Miljö- och byggkontoret

Näringslivskontoret

Exp / 2017

